

Aanvraagformulier tegemoetkoming in planschade

Wanneer schade wordt geleden als gevolg van een planologische maatregel, is het mogelijk dat er een recht bestaat op tegemoetkoming in planschade. De tegemoetkoming is geen volledige schadeloosstelling. Er geldt namelijk een normaal maatschappelijk risico. Hierbij wordt een forfaitair minimum van 2% van de waarde van de onroerende zaak dan wel 2% van het inkomen tot het normale maatschappelijke risico gerekend. Deze schade blijft dus in elk geval voor rekening van de aanvrager.

Na het indienen van de aanvraag wordt u verzocht om € 300,- te voldoen binnen vier weken na dagtekening van de factuur. De aanvraag wordt in behandeling genomen, nadat het bedrag is ontvangen. Voor in behandelingneming van de aanvraag is het noodzakelijk dat u het formulier volledig invult. Vervolgens wordt uw aanvraag voorgelegd aan een onafhankelijke deskundigencommissie. Het verschuldigde bedrag wordt teruggestort, als blijkt dat u recht heeft op tegemoetkoming in planschade.

1. Gegevens van de aanvrager

Voorletters en naam	<input type="radio"/> Man <input type="radio"/> Vrouw
Correspondentieadres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
Email	
Rekeningnummer	

2. Gegevens van de mede-eigenaar

Voorletters en naam	<input type="radio"/> Man <input type="radio"/> Vrouw
Correspondentieadres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
Email	

3. Gegevens van de gemachtigde

Naam kantoor	
Voorletters en naam	<input type="radio"/> Man <input type="radio"/> Vrouw
Correspondentieadres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
Email	

4. Object van de aanvraag

Geef aan op welk perceel de aanvraag betrekking heeft

Adres			
Postcode en plaats			
Kadastrale gegevens			
Rechtspositie	<input type="checkbox"/> Eigenaar	<input type="checkbox"/> Erfpachter	<input type="checkbox"/> Huurder
Sinds		Kopie eigendomsbewijs of leveringsakte bijvoegen	

5. Planschadeveroorzakende maatregel

Kruis één optie aan	Datum vaststelling	Naam / omschrijving
<input type="checkbox"/> Bestemmingsplan		
<input type="checkbox"/> Wijzigingsplan		
<input type="checkbox"/> Afwijking: omgevingsvergunning		
<input type="checkbox"/> Anders, namelijk		

6. Motivering van de aanvraag

Wat is de aard van de schade?	Geef een <u>eigen</u> inschatting van de hoogte van de schade
<input type="checkbox"/> Waardevermindering eigendom	€
<input type="checkbox"/> Inkomensderving	€
Geef een toelichting op bovenstaande gegevens	
Geef aan waarom u recht heeft op tegemoetkoming	

7. Bijlagen	
Overzicht	Omschrijving
Bijlage 1	
Bijlage 2	
Bijlage 3	
Bijlage 4	
Bijlage 5	

8. Ondertekening					
Bewijs rechtspositie bijvoegen		Bewijs rechtspositie bijvoegen		Machtiging bijvoegen	
Datum		Datum		Datum	
Plaats		Plaats		Plaats	
Handtekening aanvrager		Handtekening mede-eigenaar		Handtekening gemachtigde	